



A. Materiál:

Bod rokovania	Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, ÚPN-Z Černová - Hríby
Na prerokovanie MsZ dňa	14.01.2016
Predložené členom MsZ dňa	11.01.2016
Predkladateľ	Ing. arch. Jozef Jurčo, Hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch. Jozef Jurčo, Hlavný architekt mesta
Na základe	Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie: Hlasovanie zo dňa 13.01.2016:
Zoznam príloh	Príloha 01 - Dopracované Zadanie pre ÚPN – Z Ružomberok, Černová - Hríby Príloha 02 – Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN – Z Ružomberok, Černová – Hríby Príloha 03 – Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN CMZ Ružomberok Príloha 04 – Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline podľa ustanovenia §20, ods.5) Stavebného zákona k Zadaniu pre ÚPN – Z Ružomberok, Černová – Hríby

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. K o n š t a t u j e, ž e:

- Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníkami pozemkov v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona.
- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v dopracovanom Zadaní pre Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.
- Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracované Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 5) Stavebného zákona listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/001239/HRI zo dňa 7.1.2015 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predmetné Zadanie schváliť.



II. Súhlasí

S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb a vlastníkov pozemkov k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby.

III. Schvaľuje:

Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby podľa ustanovenia § 20, ods.7, písm. c) stavebného zákona.

C. + D. Dôvodová správa

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby (ďalej aj ÚPN-Z Černová, alebo len ÚPN-Z) je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby, vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a určovať pozemky pre verejnoprospešné stavby na území mesta Ružomberok, miestnej časti Černová v lokalite Hríby. Navyiac, potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je priamo ustanovená v záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. č.328/2012 zo dňa 27.9.2012. Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby je vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby, spracovaných v auguste 2015 hlavným riešiteľom územného plánu Ing. arch. Petrom Nezvalom.

Ďalším dôvodom pre schválenie Zadania pre UPN CMZ v najbližšom MsZ, je včasné podanie žiadosti o dotáciu pre spracovanie konceptu a návrhu ÚPN CMZ v zmysle zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie ÚPD obcí.

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZADANIA PRE ÚPN – Z RUŽOMBEROK, ČERNOVÁ - HRÍBY.

Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby (ďalej aj len ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby alebo len ÚPN-Z) v súlade s ustanovením § 17, ods.2) písm. a) zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon, alebo len zákon). Povinnosť obstarania územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je zároveň priamo ustanovená v záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 03/2012 zo dňa 27.9.2012 o záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok.

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby boli začaté v máji 2015. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) stavebného zákona zverejnené od 2.6.2015 do 3.7.2015 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania, spolu s požiadavkou na poskytnutie informácií, zámerov a podkladov v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. b) stavebného zákona doručené listami zo dňa 27.5.2015.

Súbežne so začatím obstarávania ÚPN-Z podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby a vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z.z. ukončené s negatívnym výsledkom, teda bez potreby ďalšieho vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

Po ukončení prípravných prác obstarávateľa spracoval v auguste 2015 Ing. arch. Peter Nezval, hlavný riešiteľ územného plánu, Prieskumy a rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby.

Zadanie pre ÚPN–Z Ružomberok, Černová - Hríby vypracovala spoločnosť Urbion sk, s. r. o. Žilina, konateľ spoločnosti Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229, prostredníctvom ktorého mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu zóny.

V súlade s ustanovením § 20 ods. 2) stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Zadania pre ÚPN – Z spolu s celým návrhom Zadania doporučenými listami s doručenkami zo dňa 28.10.2015. Posledným dňom doručenia podľa doručeníek bol deň 6.11.2015.

Oznámenie o prerokovaní Zadania verejnosti, právnickým a fyzickým osobám a vlastníkom pozemkov podľa ustanovenia § 20, ods. 3) stavebného zákona bolo vykonané vyvesením Oznámenia spolu s celým obsahom Zadania na úradnej tabuli mesta od 3.11.2015 do 3.12.2015 a zverejnením na oficiálnej web stránke mesta www.ruzomberok.sk.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia zaslalo svoje stanoviská 11 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Zo strany verejnosti a vlastníkov pozemkov boli k návrhu Zadania doručené tri stanoviská.

Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote, vyjadrili v súlade s ustanovením § 20, ods. 4) zákona konkludentný súhlas s prerokovaným návrhom Zadania.

Väčšina pripomienok bola akceptovaná a tieto boli buď priamo zapracované do návrhu Zadania, alebo ich bude možné zohľadniť pri spracovaní Návrhu ÚPN – Z Ružomberok, Černová - Hríby. Neakceptované boli tie pripomienky fyzických osôb, ktoré boli uplatnené v rozpore s ustanoveniami záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok a pripomienky netýkajúce sa obsahu Zadania. Vyhodnotenie uplatnených pripomienok je prílohou tejto správy.

Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracovaný návrh Zadania pre ÚPN – Z Ružomberok, Černová - Hríby podľa § 20, ods. 5) Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/001239/HRI zo dňa 7.1.2016 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetné Zadanie podľa ustanovenia §20, ods. 7, písm. c) uvedeného zákona.

E. Dopad na rozpočet

Mesto uhradilo doteraz za:

Prípravné práce obstarávateľa, spracovanie Prieskumov a rozborov a obstaranie Zadania pre UPN-Z Ružomberok, Ružomberok Černová - Hríby – 11496, eur

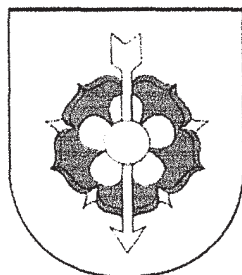
Očakávané čerpanie v r. 2016 za:

Obstaranie a spracovanie zvyšných etáp schválenie a ukončenie prác na UPN-Z Ružomberok, Ružomberok Černová – Hríby: 16 330, eur

F. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta

V súlade s platným územným plánom Mesta Ružomberok.

M E S T O R U Ž O M B E R O K



Z A D A N I E PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RUŽOMBEROK ČERNOVÁ - HRÍBY

DOPRACOVANÉ:
DECEMBER 2015

Ing. arch. JÁN BURIAN
OSO pre obstarávanie ÚPP A ÚPD
registračné číslo 229

OBSAH :

a)	Dôvody pre obstaranie ÚPN-Z	3
b)	Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia ktoré sa má riešiť	3
c)	Vymedzenie riešeného územia	3
d)	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu obce	5
e)	Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia	7
f)	Základné demografické údaje a prognózy	9
g)	Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície	9
h)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	9
i)	Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania	10
j)	Požiadavky na ochranu a starostlivosť o ŽP, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia	11
k)	Požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami, v záujme civilnej ochrany, obrany štátu a požiarnej ochrany	12
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	13
m)	Zhodnotenie limitov využívania pozemkov a stavieb	13
n)	Požiadavky na stavby využívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	13
o)	Požiadavky na vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.....	13
p)	Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia.....	13
q)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN – Z.....	14

a) Dôvody pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby (ďalej aj ÚPN-Z Černová, alebo len ÚPN-Z) je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby, vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a určovať pozemky pre verejnoprospešné stavby na území mesta Ružomberok, miestnej časti Černová v lokalite Hríby.

Naviac, potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je priamo ustanovená v záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. č.328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby je vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby, spracovaných v auguste 2015 hlavným riešiteľom územného plánu Ing. arch. Petrom Nezvalom.

b) Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť

V Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby je potrebné :

- v súlade s požiadavkami platného ÚPN Mesta Ružomberok riešiť územie lokality Hríby v miestnej časti Černová v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- vytvoriť na úrovni územného plánu zóny podmienky pre výstavbu nových objektov rodinných domov, základného občianskeho vybavenia, nízko podlažných bytových domov, verejnej zelene, verejných priestranstiev a komunikácií, dopravného a technického vybavenia na území Černová – Hríby v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok
- stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, a verejného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok
- vytvoriť predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- stanoviť podmienky realizácie verejných priestranstiev, verejnej zelene, oddychových miest a ihrísk na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok
- stanoviť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby
- stanoviť zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, stanoviť zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, určiť stavby na stavebných pozemkoch, určiť podiel možného zastavania a únosnosť využívania pozemkov
- navrhnúť súčasne nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky
- stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia
- stanoviť zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny
- určiť podiel zelene na jednotlivých pozemkoch
- stanoviť verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby

c) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie tvoria nezastavané plochy nachádzajúce sa medzi starou a novou Černovou. Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, svažité, v prevažnej miere ho tvorí mierny svah so severnou u až severovýchodnou expozíciou. Na severnom okraji je riešené územie oddelené od súčasne zastavaného územia strmším svahom – terénnou terasou. Strmšie svahy evidujeme aj na východnom okraji riešeného územia (hlavne v juhovýchodnom cípe) a tiež na juhozápadnom okraji územia.

Riešené územie je vymedzené :

- Zo severovýchodu vonkajším okrajom záhrad a pozemkov súčasnej obytnej zástavby na ulici Pri Váhu
- Z východu a juhovýchodu vonkajším okrajom záhrad a pozemkov súčasnej obytnej zástavby na ulici Nová.
- Z juhu a juhozápadu vonkajším okrajom záhrad a pozemkov súčasnej obytnej zástavby na ulici Čremošná a navrhovaným peším chodníkom v predĺžení ulice Včelárska
- Zo západu a severozápadu vonkajším okrajom záhrad a pozemkov súčasnej obytnej zástavby ulíc Slnecná, Černovských Martirov a Za jarčokom okrajom a existujúcou plochou cintorína

Riešené územie pozostáva z nasledovných parciel KN alebo ich častí .

12937, 12927, 12928, 12929, 12930, 12932, 12931, 12941, 12942, 12938, 12939, 12933, 12934, 12946, 12940, 12945, 12943, 12944, 12955, 12954, 12953, 12947, 12952, 12951, 12948, 12945, 12950, 12960, 12957, 12958, 12959, 12992, 12961, 12966, 12965, 12978, 12977, 12982, 12967, 12983, 12976, 12990, 12989, 12984, 12991, 12993, 12994, 13004, 13007, 12968, 12964, 12963, 12975, 12972, 12985, 12974, 12962, 12969, 12971, 12970, 12973, 12722, 12720, 12704, 12702, 12676, 12675, 12763, 12764, 12767, 12766, 12763, 12740, 12739, 12741, 12761, 12738, 12723, 12721, 12705, 12703, 12678, 12677, 12649, 12647, 12599, 12595, 12594, 12845, 12840,

12838, 12839, 12768, 12759, 12742, 12724, 12719, 12706, 12701, 12680, 12681, 12672, 12650, 12646, 12603,
 12602, 12601, 12593, 12707, 12573, 12572, 12576, 12574, 12570, 12577, 12578, 12575, 12571, 12569, 12568,
 12552, 12551, 12549, 12548, 12555, 12556, 12553, 12550, 12547, 12554, 12546, 12543, 12545, 12544, 12542,
 13071, 13086, 13087, 13100, 13099, 13072, 13085, 13088, 13097, 14223, 12868, 14288, 13149, 13101, 13102,
 13148, 13147, 13073, 13074, 13084, 13083, 13082, 13089, 13090, 13091, 13098, 13096, 13103, 13117, 13118,
 13119, 13126, 13130, 13131, 13132, 13096, 13129, 13133, 13150, 13151, 13146, 13145, 13157, 13158, 13161,
 13162, 13170, 13171, 13175, 13181, 13172, 13174, 14214, 13182, 13168, 13160, 13169, 13159, 13180, 13167,
 13184, 13179, 13178, 13177, 13211, 13185, 13214, 13210, 13209, 13208, 13207, 13220, 13215, 13223, 13235,
 13284, 13183, 13212, 13213, 13221, 13222, 13236, 13237, 13238, 13234, 13239, 13240, 13256, 13255, 13258,
 13257, 13276, 13272, 13271, 13273, 13259, 13270, 13269, 10447, 10449, 10452, 10454, 10456, 10461, 10451,
 10457, 10455, 10458, 10468, 10460, 10459, 10463, 10464, 10463, 10466, 10467, 10468, 10473, 10474, 10491,
 10475, 10476, 10479, 10492, 10497, 10500, 10499, 10517, 10520, 10521, 10522, 10480, 10493, 10498, 10485,
 10488, 10491, 10501, 10503, 10509, 10505, 10510, 10516, 10882, 10486, 10484, 10483, 10489, 10487, 10490,
 10502, 10508, 10504, 14211, 12842, 10472, 10470, 10469, 10482, 10448, 10450, 14215, 10428, 10511, 10530,
 10541, 10531, 10542, 10529, 10533, 10523, 10515, 10524, 10529, 10538, 10537, 10538, 10544, 10567, 10555,
 10565, 10570, 10577, 10575, 10582, 10591, 10581, 10600, 10349, 10536, 10568, 10546, 10549, 10345, 10550,
 10554, 10553, 10556, 10557, 10558, 10566, 10564, 10563, 10562, 10571, 10576, 10574, 10584, 10585, 10592,
 10598, 10589, 10588, 10592, 10582, 10601, 10602, 10603, 10610, 10611, 10608, 10612, 10597, 10216, 10608,
 10593, 10561, 10548, 10615, 10613, 10617, 10619, 10623, 10614, 10616, 10620, 10621, 10622, 10624, 10628,
 10507, 10508, 10506, 10513, 10514, 14218, 14221, 14220, 10527, 10525, 10526, 10534, 10535, 10547, 10551,
 10552, 10559, 10552, 10560, 10572, 10573, 10586, 10587, 10594, 10595, 10596, 10604, 10605, 10606, 10607,
 13274, 13275, 10310, 13285, 13284, 13277, 13283, 13289, 13208, 13259, 13380, 13388, 13414, 13425, 13444,
 13482, 13529, 13555, 13609, 13611, 13578, 13579, 13589, 13590, 13595, 13606, 13605, 13287, 13286, 13288,
 13311, 13312, 13313, 13307, 13304, 13306, 13305, 13329, 13330, 13314, 13331, 13332, 13320, 13333, 13334,
 13335, 13352, 13351, 13353, 13354, 13355, 13356, 13357, 13358, 13374, 13373, 13375, 13376, 13377, 13378,
 13379, 13390, 13389, 13391, 13392, 13393, 13408, 13407, 13406, 13409, 13410, 13411, 13412, 13413, 13423,
 13422, 13424, 13448, 13447, 13446, 13445, 13451, 13450, 13449, 13460, 13461, 13474, 13475, 13476, 13477,
 13510, 13487, 13486, 13488, 13489, 13490, 13485, 13491, 13492, 13493, 13509, 13508, 13513, 13514, 13512,
 13533, 13534, 13511, 13537, 13550, 13538, 13539, 13551, 13549, 13541, 13540, 13549, 13535, 13536, 13542,
 13547, 13543, 13546, 13544, 13545, 13554, 13552, 13556, 13560, 13561, 13562, 13564, 13563, 13568, 13569,
 13571, 13573, 13577, 14217, 13569, 13570, 13575, 13578, 13580, 13557, 13558, 13559, 13565, 13576, 13566,
 13574, 13567, 13582, 13673, 13657, 13685, 13682, 13635, 13634, 13633, 13619, 13618, 13612, 13613, 13620,
 13626, 13632, 13636, 13637, 13666, 13631, 13638, 13639, 13665, 13667, 13668, 13646, 13653, 13654, 13652,
 13655, 13658, 13659, 13662, 13669, 13671, 13670, 13672, 13675, 13674, 13628, 13629, 13630, 13526, 13640,
 13610, 13614, 13623, 13617, 13622, 13627, 13615, 13616, 13621, 13624, 13625, 13529, 13530, 13531, 13532,
 13264, 13288, 13281, 13279, 13280, 13290, 13291, 13292, 13295, 13296, 13318, 13303, 13302, 13301, 13300,
 13316, 13317, 13319, 13315, 13323, 13320, 13327, 13325, 13326, 13336, 13337, 13338, 13339, 13321, 13340,
 13343, 13341, 13350, 13349, 13345, 13360, 13361, 13362, 13363, 13372, 13371, 13370, 13381, 13383, 13387,
 13394, 13386, 13384, 13395, 13385, 13396, 13405, 13421, 13415, 13442, 13443, 13452, 13404, 13416, 13431,
 13403, 13418, 13420, 13415, 13426, 13441, 13440, 13453, 13454, 13455, 13456, 13459, 13457, 13458, 13462,
 13473, 13468, 13472, 13483, 13482, 13478, 13480, 13494, 13495, 13507, 13506, 13515, 13516, 13527, 13506,
 13517, 12785, 12784, 12783, 12777, 12749, 12733, 12725, 12710, 12716, 12686, 12697/1, 12642, 12641, 12618,
 12598, 12531, 12530, 12538, 12537, 13278, 12788, 12787, 12786, 12778, 12776, 12775, 12754, 12752, 12751,
 12456, 12457, 12460, 12461, 12462, 12465, 12466, 12750, 12751, 12732, 12730, 12731, 12715, 12714, 12478,
 12713, 12695, 12689, 12663, 12658, 12639, 12627, 12628, 12621, 12620, 12616, 13886, 13827, 14230, 12694,
 12473, 12693, 12690, 12691, 12692, 12662, 12661, 12659, 12660, 12638, 12637, 12636, 12635, 12634, 12633,
 12514, 12632, 12629/1, 12629/2, 12629/3, 12630, 12631, 12515, 12524, 12526, 12523, 12521/1, 12521/2, 12525,
 12522, 12520, 13830, 12711, 12712, 12697/2, 12696, 12687, 12688, 12664, 12657, 12640, 12625, 12626, 2622,
 12619, 12617, 12615, 12530, 12528, 12529, 12533, 12536, 12535, 12534, 13111, 13265, 13152, 12843, 12828,
 12829, 12830, 12837, 12760, 12769, 12770, 12781, 12780, 12788, 12779, 12758, 12778, 12771, 12770, 12757,
 12774, 12755, 12744, 12745, 12746, 12756, 12736, 12747, 12734, 12748, 12737, 12735, 12725, 12726, 12728,
 12727, 12718, 12717, 12708, 12709, 12700, 12699, 12698, 12682, 12683, 12684, 12685, 12670, 12699, 12665,
 12671, 12668, 12667, 12666, 12651, 12652, 12653, 12654, 12655, 12656, 12645, 12644, 12643, 12624, 12623,
 12607, 12612, 12605, 12606, 12611, 12604, 12608, 12609, 12610, 12613, 12592, 12591, 12588, 12614, 12583,
 12584, 12585, 12589, 12586, 12582, 12587, 12581, 12579, 12580, 12538, 12567, 12566, 12565, 12557, 12558,
 12559, 12560, 12561, 12562, 12563, 12564, 12541, 12540, 12539, 14212, 14213, 13075, 13076, 13081, 13080,
 13079, 13075, 13077, 13110, 13109, 13092, 13093, 13095, 13094, 13104, 13105, 13106, 13108, 13116, 13115,
 13114, 13121, 13128, 13122, 13127, 13134, 13123, 13124, 13125, 13126, 13127, 13135, 13144, 13143, 13153,
 13155, 13154, 13163, 13164, 13166, 13175, 13176, 13165, 13185, 13189, 13186, 13187, 13206, 13205, 13204,
 13203, 13202, 13197, 13198, 13196, 13199, 13216, 13217, 13201, 13200, 13219, 13218, 13233, 13225, 13232,
 13231, 13230, 13229, 13227, 13228, 13226, 13241, 13242, 13243, 13246, 13249, 13254, 13260, 13268, 13241,
 13242, 13243, 13246, 13249, 13267, 13253, 13261, 13266, 13252, 13263, 13262.

d) **Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti**

Riešené územie je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení Zmeny a Doplnku č.1 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013 určené pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Pri spracovaní ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby je potrebné rešpektovať výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie mesta a jej záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 3/2012 dňa 27.9.2012 v znení Všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti jej Zmeny a Doplnku č.1 vyhláseného pod číslom 14/2013 dňa 26.06.2013, týkajúcej sa riešeného územia zóny, najmä :

1. V oblasti koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Územie mesta Ružomberok možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :
A - Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí riek Váh a Revúca, v ktorom sa nachádzajú dopravné trasy, priemyselné prevádzky, stred mesta, sídliská a plochy IBV. Ide o územie miestnych častí Ružomberok a Rybárpole pozostávajúce z nasledujúcich priestorov:
A14 - Obytné územie Hríby,
2. V oblasti prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch
V riešenom území sa nachádzajú plochy v ÚPN Mesta označené : B1 a C1
B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne
Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavňé plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a modlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Vo vybraných lokalitách a na základe individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových domov.
Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.
Doplňujúce ustanovenia: odstavňé miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
C1 - plochy cintorínov
Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, menšie kostoly, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejnú hygienické zariadenie.
Nepripustné funkcie: bývanie v akejkoľvek podobe, ostatné zariadenia občianskeho vybavenia, výroby, skladov, dopravných zariadení a všetky druhy činností, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo ovplyvňujú pietny charakter lokality.
3. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- súčasnú sieť predškolských zariadení a základných škôl považovať v návrhovom období za dostatočnú, v prípade potreby doplniť sieť o MŠ a ZŠ v lokalite Hríby,
- plochy zdravotníckych zariadení považovať za dostatočné
- vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá nie však na úkor súčasných plôch vzrastlej zelene
4. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- rešpektovať trasy a navrhované úpravy ciest I/18 a I/59,
- rešpektovať navrhované trasy a úpravy zberných komunikácií,
- pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
- miestne komunikácie - C2 MO 7,5/40,
- miestne komunikácie - C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30),
- dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
- osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 (čl. 11.8), STN 736110 (čl. 15.8), STN 736102 (čl. 6.17) a STN 736425 (čl. 7.3)
- zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425
- zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110
- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované
- navrhnúť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,

- rešpektovať ochranné pásma Letiska Ružomberok, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984, ktoré zasahujú do časti katastrálneho územia mesta Ružomberok, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod
6. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo
- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou,
 - rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
 - rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody
 - rozšíriť existujúcu rozvodnú vodovodnú sieť vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj (Biely Potok, Hrboltová, Vráce, Hríby, Solo, Malinô Brdo, Hrabovo)
 - realizovať v miestnej časti Černová vodojem pre I. tlakové pásmo (pod kótou 500 m n. m.) verejného vodovodu, zásobné potrubie a rozvodnú sieť vodovodu pre lokality územného rozvoja a jej prepojenie na existujúcu rozvodnú sieť
 - rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia kanalizačným komplexom mesta s čistením na ČOV Hrboltová,
 - rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej kanalizácie, resp. v blízkosti zastavaného územia so splaškovou kanalizáciou (Černová, Vráce, Hrabovo, Malinô Brdo, Do Dielca, Hríby)
 - riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd (existujúca zástavba a plochy uvažovaného územného rozvoja)
 - rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov
7. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia územia – energetika
- akceptovať navrhovanú preložku VN vedení č. 243, 167, 198 v lokalite Hríby do novej polohy
 - riešiť navrhovanú NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku a športovú vybavenosť 1 kV káblami zemou,
 - súčasnú vzdušnú NN sieť postupne nahradzovať za 1 kV káble zemou
 - podporovať rozvoj plynovodného systému v meste
 - dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie (napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch) a na prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV),
 - vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla,
8. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia územia – telekomunikácie
- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete formou zemných úložných káblov
9. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia územia – civilná ochrana
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
10. V oblasti zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
- v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline
 - v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
11. V oblasti starostlivosti o životné prostredie
- riešiť rozšírenie plynifikácie mesta do miestnej časti Hrboltová a na navrhované rozvojové plochy
 - všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
 - stavebné práce na území mesta vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác
 - na území mesta Ružomberok lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti
 - preferovať pri budovaní kompostového hospodárstva neškodné technológie fermentácie bio odpadu

- na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu-
 - zneškodňovanie odpadov na území mesta Ružomberok realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Ružomberok v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a nadväzná vyhláška 409/2002 Z.z. o odpadoch,
 - zabezpečiť dôsledné separovanie komunálneho odpadu, rozšíriť separáciu a recykláciu odpadov o ďalšie druhy odpadov
 - nenavrhnúť obytnú a rekreačnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy
 - neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
12. V požiadavkách na vymedzenie plôch, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny Územný plán zóny je potrebné zabezpečiť pre nasledovné lokality:
- IBV Černová Hríby
13. V kategórii verejnoprospešných stavieb
- rozšírenie cintorína,
 - zberné a obslužné komunikácie,
 - pešie chodníky a námestia,
 - parkoviská a hromadné garáže pre osobné automobily,
 - stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prívodné potrubia, čerpacie stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu),
 - stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd),
 - trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
 - dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
 - dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.

e) Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia

Mesto Ružomberok, ktoré je podľa počtu obyvateľov štvrtým najväčším mestom Žilinského kraja, pozostáva z dvoch katastrálnych území – Ružomberok a Hrboltová.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 patrí medzi centrá druhej skupiny a prvej podskupiny (na území SR je takýchto centier 16). Leží na rozvojovej osi prvého stupňa - žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi : Žilina - Martin - Poprad - Prešov. Z Ružomberka sa smerom na sever odpája rozvojová os druhého stupňa - liptovsko-oravská rozvojová os : Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - hranica s Poľskou republikou. Územie mesta spadá do ťažiska osídlenia druhej úrovne – liptovskomikuláškovo – ružomersko - dolnokubínske ťažisko osídlenia.

Mesto Ružomberok je administratívno – správnym, hospodárskym, obchodným a kultúrnym centrom okresu Ružomberok, okrem iného je aj sídlom Katolíckej univerzity a Ústrednej vojenskej nemocnice. Mesto je významným dopravným uzlom, hlavným turistickým a nástupným centrom rekreačného krajinného celku Ružomberok a okolie a cieľovým miestom cestovného ruchu s aglomeráciou rekreačných útvarov Skipark Ružomberok medzinárodného významu, ako aj viacerých stredísk rekreácie a turizmu.

Územie mesta sa nachádza v trase multimodálneho dopravného koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina. Územím prechádzajú cestné komunikácie medzinárodného významu - cesta I/18 a I/59, magistralna elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 so železničnou stanicou v Ružomberku. Územím mesta je navrhovaná trasa diaľnice D1 a rýchlostná komunikácia R1.

Mesto je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Ružomberok. Odkanalizovanie je zabezpečované prostredníctvom jednotnej kanalizačnej siete, zaústenej do zrekonštruovanej ČOV Ružomberok.

Územím mesta prechádzajú trasy ZVN vedení 400 kV a VVN vedení 220 kV a 110 kV. Na území susednej obce Lisková sa nachádza transformovňa 110/22 kV z ktorej je územie zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vedení. Riešené územie je plošne plynofikované. Zdrojom plynu je VTL plynovod Severné Slovensko DN 500, PN 6,3 MPa.

Spôsob zásobovania teplom je kombinovaný. Okrem individuálnych kotolní stredných, malých a lokálnych zdrojov je časť mesta zásobovaná teplom z centrálného zdroja.

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. mesto Ružomberok prislúcha do centra sieťovej infraštruktúry (CSI) Liptovský Mikuláš s príslušnosťou do regionálneho centra (RCSI) Žilina.

S ohľadom na svoju polohu, spoločenský, kultúrny a hospodársky význam, dopravné väzby a vybudovanú infraštruktúru bude mesto Ružomberok naďalej plniť funkciu centra dolného Liptova s predpokladom ďalšieho rozvoja vo všetkých jeho funkciách.

Riešené územie je tvorené v rozhodujúcej miere nezastavanými plochami poľnohospodárskej pôdy v miestnej časti Černová, určenej v platnom ÚPN Mesta Ružomberok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Niekoľko rodinných domov je postavených iba pozdĺž ulice Za jarčokom. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne objekty občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, výroby ani skladového hospodárstva.

Neprechádzajú ním existujúce ani navrhované trasy diaľnic, rýchlostných komunikácií ani ciest I. až III. triedy, železničných tratí a vodných ciest. Územie lokality Černová Hríby sa nachádza mimo ochranných pásiem Letiska Ružomberok, diaľnic, rýchlostných komunikácií, ciest I. až III. triedy ani železničných tratí.

Riešeným územím prechádza 22 kV vzdušné vedenie určené v platnom ÚPN Mesta Ružomberok na prekládku a uloženie káblom do zeme. V pokračovaní trasy ulice Černovských Martýrov je vedená trasa vodovodného potrubia DN 150 súběžne s trasou STL plynovodu Pn 0,1 MPa. STL plynovod je vedený aj juhovýchodným okrajom zastavaného územia. Do riešeného územia čiastočne ešte zasahuje trasa kanalizácie DN 300 a vzdušné telekomunikačné vedenia. Najbližšia poštová prevádzka sa nachádza v miestnej časti Černová, mimo riešeného územia ÚPN-Z Hríby. V záujmovom území sa nenachádzajú rozvody systému centrálného zásobovania tepla (SCZT),

Pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z Ružomberok Černová – Hríby je pri riešení problematiky občianskej vybavenosti, dopravy a technického vybavenia potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

1. Občianska vybavenosť
 - Občianske vybavenie riešiť ako doplnkovú funkciu k základnej funkcii, ktorou je bývanie v rodinných domoch
 - občiansku vybavenosť navrhovať ako základnú, v sortimente a štruktúre zodpovedajúcej potrebám a požiadavkám riešeného územia pri zohľadnení existujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti v príslušnom území miestnej časti Černová
 - zariadenia občianskeho vybavenia je možné navrhovať buď ako podstavanú vybavenosť v rámci prvého podlažia navrhovaných nízko podlažných bytových domoch, v samostatných objektoch občianskeho vybavenia, alebo v rámci navrhovaných rodinných domov.
 - zväziť možnosť riešenia dvojtriednej materskej školy v lokalite Hríby
 - neuvažovať s návrhom iných školských, kultúrnych, zdravotníckych a sociálnych zariadení z dôvodu dostupnosti uvedených služieb na území Mesta
 - plochy verejnej zelene navrhovať s rozhodujúcim podielom parkovej zelene v rámci ktorej budú navrhnuté lavičky, detské ihrisko, drobná architektúra a pod.
 - v riešenom území zóny nenavrhovať umiestnenie prevádzok obchodu a služieb ktoré by svojou činnosťou alebo vysokými nárokmi na dopravu negatívne vplývali na obytné územie
 - riešiť rozšírenie existujúceho cintorína juhovýchodným smerom v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok
 - rešpektovať ochranné pásmo cintorína v šírke 50 m od jeho existujúceho a navrhovaného vymedzenia.
 - pre zariadenia občianskeho vybavenia navrhovať dostatočný počet parkovacích miest v riešenom území
2. Doprava
 - pri riešení verejného dopravného vybavenia vychádzať z platného ÚPN Mesta Ružomberok a rešpektovať jeho záväznú časť
 - v súlade s dopravným riešením platného ÚPN Mesta Ružomberok navrhovať územím lokality Hríby zbernú komunikáciu vedenú od sídliska Kľačno po ulicu Pri Váhu v smere sever – juh
 - pozdĺž uvedenej komunikácie navrhovať peší chodník a samostatný cyklistický chodník
 - navrhovať obslužné komunikácie v riešenom území zóny s napojením na existujúci a navrhovaný dopravný skelet
 - miestne komunikácie navrhovať v zmysle aktualizovanej STN 73 61 10,
 - vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií v zmysle STN 736101 a STN 736110
 - navrhovať dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 736110
 - pri objektoch základnej občianskej vybavenosti a nízkopodlažnej bytovej výstavby riešiť dostatočné množstvo parkovísk podľa STN 736110, ktoré budú napojené na obslužné komunikácie
 - v prípade potreby zavedenia MHD do územia riešenej zóny riešiť trasy a zastávky hromadnej dopravy a vyznačiť izochrónu ich pešej dostupnosti
 - pozdĺž navrhovaných komunikácií navrhovať jednostranné alebo obojstranné pešie chodníky v šírke 1,5
 - miestnu cyklistickú dopravu riešiť po vybraných vozidlových komunikáciách
3. Vodné hospodárstvo
 - rešpektovať existujúce vodovodné potrubia v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s., prechádzajúce riešeným územím vrátane ochranného pásma.
 - zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou celého riešeného územia z verejného vodovodu rozšírením rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
 - rozvodnú vodovodnú sieť napojiť na existujúce rozvodné potrubia v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s.
 - novo navrhované vodovodné potrubia situovať do budúcich verejných pozemkov v koridore navrhovaných obslužných komunikácií s prípadnou možnosťou ich zokruhovania
 - rešpektovať existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s. vybudovanú v riešenom území
 - navrhovanú kanalizačnú sieť napojiť na existujúcu jednotnú stokovú sieť DN 300 miestnej časti Černová v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s.
 - rešpektovať ochranné pásma navrhovaných vodovodných potrubí a kanalizačnej siete v zmysle zákona č. 442/2002 Zb. :
 - Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany
 - Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany
 - Kanalizácia DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany

4. Energetika a telekomunikácie
 - rešpektovať existujúce VN 22 kV vedenia prechádzajúce cez riešené územie s možnosťou ich preloženia z dôvodu navrhovanej zástavby
 - riešiť umiestnenie nových distribučných trafostaníc v riešenom území
 - trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
 - umiestnenie nových trafostaníc navrhovať v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m
 - VN prípojky na trafostanice riešiť ako zemné káblové
 - sekundárnu sieť 1 KV riešiť káblami uloženými v zemi, vzdušné NN vedenia prechádzajúce riešeným územím vymeniť za NN káblovú sieť
 - novo navrhované elektrické vedenia situovať do verejných pozemkov v koridore navrhovaných obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania
 - rešpektovať ochranné pásma navrhovaných elektrických vedení a zariadení v súlade s ustanovením zákona č. 251/2012 Z.z.
 - verejné osvetlenie riešiť na oceľových stĺpoch s káblovým napojením uloženým v zemi.
 - uvažovať so zemným plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v riešenom území Černová – Hríby
 - rešpektovať existujúce a navrhované trasy STL rozvodov a plynárenských zariadení v riešenom území
 - zásobovanie objektov plynom riešiť z existujúceho STL plynovodu
 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných STL rozvodov a plynárenských zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z.z..
 - rešpektovať trasy telekomunikačných káblov v riešenom území
 - riešiť návrh nových trás a rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete (MTS), vrátane ich zakreslenia vo výkresovej časti

f) Základné demografické údaje a prognózy

Podľa údajov Štatistického úradu SR, Krajskej správy v Žiline k 31.12.2008 malo mesto Ružomberok 29 687 obyvateľov, z toho 14 230 mužov a 15 457 žien.

Podľa aktualizovaných údajov Štatistického úradu SR, Krajskej správy v Žiline malo mesto k 31.12.2012 28 145 obyvateľov z toho 13 414 mužov a 14 731 žien. Z uvedených údajov je zrejmé že počet obyvateľov za posledné štyri roky klesol o 1 542 obyvateľov.

K 31.12.2008 malo mesto Ružomberok 10 469 trvalo obývaných bytov, čo pri počte 29 687 obyvateľov predstavovalo priemernú obložnosť bytov 2,83 osoby na jeden byt.

V riešenom území lokality Hríby sa na základe výsledkov Prieskumov a Rozborov v súčasnosti nachádza 9 rodinných domov s nezisteným počtom obyvateľov. Schválený ÚPN Mesta Ružomberok predpokladá v riešenom území lokality Hríby nárast počtu bytov o cca 145 nových bytov v návrhovom období do roku 2025. Vychádzajúc z uvedených údajov a predpokladov požadujeme do konca návrhového obdobia ÚPN-Z Ružomberok, Černová – Hríby, teda do roku 2030, riešiť na území lokality Hríby výstavbu cca 130 až 180 nových bytov v rámci IBV a cca 18 až 40 bytov v rámci nízkopodlažných bytových domov.

g) Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

Pri návrhu ÚPN – Z Ružomberok, Černová - Hríby je potrebné :

- pri riešení urbanistickej kompozície priestoru je potrebné brať do úvahy polohu riešeného územia vo vzťahu k zastavanému územiu miestnej časti Černová a konfiguráciu terénu lokality Hríby
- lokalitu Hríby považovať za integrálnu súčasť miestnej časti Černová s identickým funkčným využitím, čomu treba podriadiť aj kompozičné riešenie uvedenej lokality
- lokalitu Hríby navrhnuť vo forme vidieckej zástavby so všetkými jej atribútmi
- v rámci riešeného územia neuvažovať s vytváraním hlavného ťažiskového priestoru, tým je neďaleký priestor okolo kostola panny Márie Ružencovej v Černovej, vytvorenie vedľajšieho ťažiskového priestoru je možné na križovaní hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi
- za hlavnú kompozičnú os riešeného územia považovať ulicu Černovských martýrov prechádzajúcu riešeným územím v smere juhovýchod – severozápad od ulice Novej po r. k. kostol panny Márie Ružencovej
- za vedľajšiu kompozičnú os zóny považovať v územnom pláne mesta navrhovanú zbernú komunikáciu vedenú od sídliska Kľačno cez územie lokality Hríby po ulicu Pri Váhu v smere sever - juh
- sadové a parkové úpravy riešiť z autochtónnych drevín a rastlín, pri tvorbe verejnej zelene rešpektovať existujúcu vysokú a kvalitnú zeleň
- v rámci riešeného územia lokality Hríby neuvažovať s vytváraním nových dominant
- pri návrhu novej výstavby rešpektovať súčasnú siluetu miestnej časti s dominantou r. k. kostola panny Márie Ružencovej a prírodnú scenériu okolitej krajiny.

h) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Pri návrhu ÚPN – CMZ Ružomberok je potrebné :

- vzhľadom ku skutočnosti že riešené územie tvoria v rozhodujúcej miere nezastavané plochy poľnohospodárskej pôdy, neuvažuje sa v riešení s obnovou, prestavbou ani s asanáciami

- v súvislosti s napojením územia na existujúci nadradený dopravný systém od sídliska Kľačno je možné uvažovať s asanáciou jedného staršieho rodinného domu na hranici riešeného územia

i) Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

Pri návrhu ÚPN – Z Ružomberok, Čemová - Hríby je potrebné :

- v riešenom území ÚPN-Z ktoré je určené pre funkciu bývania riešiť plochy a objekty IBV, plochy a objekty menších bytových domov s možnosťou umiestnenia občianskeho vybavenia v I. nadzemnom podlaží, plochy a objekty základného občianskeho vybavenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch verejnej a súkromnej zelene
- rodinné domy navrhnuť v dvoch základných kategóriách ako izolované – jednopodlažné s obytným podkroviem a s prevládajúcou sedlovou strechou a ako radové, prípadne átriové – jedno alebo dvojpodlažné
- rodinné domy v oboch kategóriách ako maximálne dvojpodlažné vrátane podkrovia, so záväzným tvarom strechy, výškou stavby nad terénom a s možnosťou podpivničenia
- izolované rodinné domy budú umiestnené na väčšine riešeného územia lokality Hríby určeného pre bývanie
- radové, prípadne átriové rodinné domy budú umiestnené na ulici Černovských martýrov vo väzbe na už existujúcu radovú a átriovú zástavbu na tejto ulici
- veľkosť pozemkov izolovaných rodinných domov stanoviť smerne v rozpätí od 600 do 1000 m², pričom väčšie pozemky s výmerou cca 1000 m², ktoré by mali tvoriť cca 1/3 pozemkov rodinných domov, budú umiestnené v okrajových polohách riešeného územia
- veľkosť pozemkov radových, resp. átriových rodinných domov stanoviť smerne v rozpätí od 350 do 500 m²
- v rámci pozemkov rodinných domov stanoviť limity pre rozsah vykonania terénnych úprav
- v rámci návrhu a umiestnenia jednotlivých typov rodinných domov vychádzať z polohy a veľkosti jednotlivých pozemkov a z orientácie jednotlivých domov voči svetovým stranám
- stavebnú čiaru objektov rodinných domov navrhnuť vo vzdialenosti min. 5 m od hranice pozemkov rodinných domov s verejnou komunikáciou
- s ohľadom na veľkosť, polohu a tvar pozemkov stanoviť prípustnú šírku priečelia a hĺbku zástavby jednotlivých rodinných domov
- v rámci navrhovaných plôch IBV riešiť návrh komunikačnej siete s možnosťou obojstrannej zástavby pozdĺž obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3
- všetky pozemky na ktorých budú umiestnené navrhované rodinné domy musia byť priamo prístupné z verejnej komunikácie a samostatne napojené na sieť verejného technického vybavenia
- na pozemkoch rodinných domov sú okrem hlavnej stavby rodinného domu prípustné stavby garáže a drobných hospodárskych objektov, podmienky pre ich umiestnenie na pozemku, využívanie a rozsah zástavby budú stanovené v Návrhu ÚPN-Z
- súčasťou rodinného domu môže byť neprevládajúca funkcia drobnej občianskej vybavenosti v oblasti súkromnej administratívy, obchodu, služieb
- na pozemkoch s dostatočnou výmerou pripustiť drobných hospodárskych zvierat
- pri vymedzovaní pozemkov rodinných domov prihliadať na súčasnú parceláciu
- v rámci riešeného územia uvažovať s výstavbou niekoľkých nízko podlažných bytových domov
- bytové domy odporúčame umiestniť vo vedľajšom ťažiskovom priestore pozdĺž navrhovanej zbernej komunikácie v smere sever - juh
- bytové domy navrhovať s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešené sedlovou alebo valbovou strechou s podpivničením, s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti na I. nadzemnom podlaží
- na pozemkoch bytových domov v ich zadnej časti umožniť výstavbu radových garáží pre užívateľov bytov
- pri bytových domoch navrhnuť dostatočný počet parkovacích miest v rámci samostatných parkovísk
- zariadenia občianskeho vybavenia prednostne umiestňovať v rámci I. nadzemného podlažia bytových domov
- samostatne stojace objekty občianskeho vybavenia riešiť s maximálne dvoma nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia a s možnosťou podpivničenia
- pri objektoch a zariadeniach občianskeho vybavenia navrhnuť dostatočný počet parkovacích miest v rámci samostatných parkovísk
- stanoviť požiadavky na spôsob zastrešenia nových objektov bývania a občianskeho vybavenia, vrátane stanovenia výšky korunnej rímsy, hrebeňa strechy, tvaru a sklonu striech, odporúčaného použitia krytiny
- pri verejných komunikáciách a priestranstvách neumiestňovať hospodárske a skladové priestory
- v Návrhu ÚPN-Z pre jednotlivé pozemky rodinných domov, bytových domov a občianskeho vybavenia stanoviť koeficient zastavanosti k^Z (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch i^{PP} (pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) a koeficient stavebného objemu k^{SO} (koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku)
- vymedziť pozemky, ktoré nemôžu byť zastavané
- pre potreby každodenného rekreačného a športového využitia navrhnuť oddychové plochy verejnej zelene vrátane malých, nenáročných športovísk a detských ihrísk
- verejnú zeleň situovať ku križovaniu hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi do kontaktu s nízko podlažnými bytovými domami
- plochy verejnej zelene navrhnuť s rozhodujúcim podielom parkovej zelene v rámci ktorej budú navrhnuté lavičky, drobná architektúra a pod.

j) Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia, ochrany a tvorby prírody a krajiny je pri spracovaní návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby potrebné :

1. Ochrana prírody a tvorba krajiny
 - vychádzať zo skutočnosti, že riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany, podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.
 - vychádzať zo skutočnosti, že riešené územia nezasahuje do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov, biokoridorov, biocentier.
 - pri návrhu novej výstavby rešpektovať súčasnú siluetu obce a prírodnú scenériu okolitej krajiny.
 - rešpektovať priehľady na panorámu voľnej krajiny
 - rešpektovať a zachovať existujúcu zdravú vysokú zeleň v rámci navrhovaných plôch verejnej zelene
 - navrhnúť nové plochy verejnej zelene v riešenom území, pri výsadbe zelene použiť autochtónne druhy
 - v prípade výskytu zabezpečiť odstraňovanie invázných druhov rastlín
 - rešpektovať genofondovú lokalitu nachádzajúcu sa mimo riešeného územia neďaleko jeho juhozápadnej hranice
2. Ochrana ovzdušia
 - vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území a jeho okolí sa nenachádza žiadny veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
 - vychádzať zo skutočnosti, že objekty rodinných domov budú umiestnené vo vzdialenosti od 200 do 700 m od cesty I/18 na ktorej automobilová doprava predstavuje významný zdroj znečisťovania ovzdušia
 - realizovať technologické opatrenia na zníženie emisií na významných zdrojoch znečistenia ovzdušia na území mesta mimo riešeného územia ÚPN-Z
 - uvažovať o zemnom plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v novo navrhovaných objektoch bývania a občianskej vybavenosti
 - stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
 - neumožniť v riešenom území budovanie prevádzok nadmerne znečisťujúcich ovzdušie
 - rešpektovať ustanovenia § 17 a 18 zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
3. Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - v riešenom území nie sú evidované vodárenské zdroje
 - v riešenom území sa nenachádzajú vodné toky
 - všetky navrhované objekty bývania a občianskej vybavenosti napojiť na existujúcu kanalizáciu v území
 - všetky činnosti realizovať v súlade s enviromentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečila ochrana vôd a trvalo udržateľné využívanie vôd
 - rešpektovať platné právne normy v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
 - riešené územie sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od cesty I/18, od ktorej ju navyše oddeľuje súvislá zástavba po oboch stranách ulice pri Váhu, z čoho je zrejme že na území riešenej zóny nie je potrebné budovať protihlukové opatrenia.
 - pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku
 - neumožniť v riešenom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
5. Ochrana pred účinkami zápachu
 - v riešenom území sa nenachádza žiadny zdroj zápachu
 - v riešenom území neuvažovať s chovom veľkých hospodárskych zvierat
 - nepripustiť budovanie prevádzok produkujúcich zápach v riešenom území ani jeho okolí
6. Odpady
 - problematiku odpadov riešiť v súlade so schváleným ÚPN Mesta Ružomberok a POH Mesta
 - uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných v riešenom území zóny na riadenú skládku Biela Púť
 - v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu
 - v rámci navrhovaných prevádzok občianskeho vybavenia zabezpečiť priestor pre odpadové hospodárstvo,
 - vytvoriť podmienky pre dôsledné separovanie komunálneho odpadu,
 - v riešenom území riešiť plochy pre zber separovaného odpadu
 - s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo riešeného územia ÚPN-Z
 - problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť v kontexte s územím miestnej časti Černová

7. Prírodná rádioaktivita
- V zmysle záverov textovej a grafickej časti state 2.10.5. ÚPN – VÚC Žilinského kraja nepatri riešené územie medzi územia ohrozené prírodnou rádioaktivitou ani radónovým žiarením ktoré by si vyžadovalo posúdenia rozsiahlych lokalít na výstavbu domov na bývanie podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z. z.
- k) **Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a LPF, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu a požiarnej ochrany a obrany štátu**
1. Ochrana poľnohospodárskej pôdy a LPF
 - riešené územie tvoria prevažne nezastavané plochy poľnohospodárskej pôdy v platnom ÚPN Mesta Ružomberok určené predovšetkým pre funkciu bývania v rodinných domoch
 - navrhované objekty bývania, občianskeho vybavenia, verejnej zelene, dopravného a technického vybavenia situovať na plochy, pre ktoré bol vydaný súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa §13, zákona č. 220/2004 Z.z. v procese obstarania Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho Zmien a Dopínkov.
 - riešené územie sa nachádza mimo lesných pozemkov a ochranného pásma lesa
 2. Ochrana prírodných zdrojov
 - v riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, prírodné liečivé zdroje a prírodné minerálne zdroje a ani ich ochranné pásma
 3. Ochrana kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území
 - v riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality.
 - rešpektovať podmienky vyplývajúce z ustanovenia § 30 ods. 1 pamiatkového zákona, podľa ktorého je každý subjekt povinný a správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - do záväznej časti územného plánu zapracovať podmienku, že pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
 - pri návrhu výstavby rešpektovať dominantu rímsko katolíckeho kostola Panny Márie Ružencovej, nachádzajúceho sa mimo riešeného územia
 4. Ochrana územia pred povodňami
 - v riešenom území sa nenachádzajú vodné toky
 - riešené územie nie je ohrozované 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z vodných tokov, nachádzajúcich sa mimo riešeného územia
 - riešené územie nie je ohrozované zatápaním extravilánovými vodami
 - rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 5. Civilná ochrana obyvateľstva
 - riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
 - spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
 - riešiť zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
 - riešiť zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
 - riešiť zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
 - záväzné regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva spracovať v rámci záväznej časti územného plánu ako súčasť kapitoly zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia
 - pri spracovaní problematiky civilnej ochrany je potrebné vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany, podľa §15 zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane

- obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Predmetnú problematiku v prípravnom období konzultovať s pracovníkmi Okresného úradu Ružomberok – odboru civilnej ochrany a krízového riadenia
- stanoviť povinnosť pri zakladaní stavieb dôsledne rešpektovať závery a odporúčania hydrogeologických posudkov a prieskumov, svahové deformácie vyznačiť vo výkresovej časti
- v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o-50 .
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia.
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
- riešiť umiestnenie výstražných sirén v území s vyznačením ich zvukového dosahu v grafickej časti
- 6. **Požiarina ochrana**
 - akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa § 4 písm. q/ zákona NR SR číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 37 ods. I, písm. b/ vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
 - uvedenú problematiku riešiť v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. - §16, ods.3)
 - požiarnu vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu v súvislosti s koncepciou rozvoja vodovodnej siete v riešenom území
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- 7. **Obrana štátu**
 - v riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany ani strategické komunikácie pre presun motorových vozidiel a vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí

l) Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V riešenom území ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ani ložiská nevyhradených nerastov. Riešené územie sa nachádza mimo trás a ochranných pásiem diaľnice D1, cesty I/18, železničnej trate č. 180, ochranného pásma Letiska Ružomberok, ZVN a VVN elektrických vedení, VTL plynovodov, diaľkových káblov či iných nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

m) Zhodnotenie limitov využívania pozemkov a stavieb

Riešenie ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby bude limitované konfiguráciou riešeného územia so značným sklonom svahov, výskytom svahových deformácií, trasami prírodných vodovodných potrubí, trasami STL plynovodu, ochranným pásmom cintorína a existujúcou zástavbou po obvode riešeného územia. Ostatné limity v oblasti dopravy, technického vybavenia, ochrany a starostlivosti o životné prostredie, ochrany a tvorby prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a LPF, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území, ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia, civilnej ochrany, obrany štátu a požiarnej ochrany nebudú mať podstatnejší vplyv na plánovaný zámer riešenia rozvoja funkcie bývania, základného občianskeho vybavenia, verejnej a izolačnej zelene, vrátane dopravného a technického vybavenia v lokalite Hríby, ktoré je riešeným územím ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby.

n) Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

V rámci návrhu verejných priestranstiev, verejných komunikácií a v prípade návrhu objektov základnej občianskej vybavenosti riešiť požiadavku bezbariérových vstupov a ostatných opatrení v súvislosti s možnosťou ich užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

o) Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

Pri návrhu pozemkov pre verejnoprospešné stavby je potrebné do uvedenej kategórie zaradiť pozemky na ktorých sú navrhované trasy nových zberných a obslužných komunikácií a peších chodníkov a pozemky na ktorých budú navrhované trasy a zariadenia technickej infraštruktúry.

p) Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť

V súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok je lokalita Černová – Hríby určená pre rozvoj funkcie bývania, základného občianskeho vybavenia, dopravného a technického vybavenia územia, verejnej a izolačnej zelene. S ohľadom na rozsah riešeného územia a navrhované jednoznačné funkčné využitie a s poukazom na ustanovenie §21, ods.2) Stavebného zákona obstarávateľ ÚPN-Z upúšťa od spracovania

Konceptu. Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Černová – Hríby bude v súlade s ustanoveniami stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

q) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby

Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby bude spracovaný v súlade s ustanovením § 12 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 9 a 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

- I. Textová časť bude obsahovať
- a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN – Z bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno a v rozsahu max. 10 strán písaných písmom Arial veľkosti 10. Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Závazná časť bude dodaná aj na CD.

- II. Grafická časť bude obsahovať :

- a) Výkres širších vzťahov so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej doprava technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia – M 1 : 5 000
- b) Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia – M 1 : 1000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok - M 1 : 1000
- d) Výkres verejného technického vybavenia – M 1 : 1000
- e) Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby – M 1 : 1000

Grafická časť ÚPN – Z bude spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav – návrh, prípadne výhľad.

Návrh územného plánu bude spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach spracovaných formou tlače a na CD.

Textová časť bude spracovaná vo formáte A 4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3.

VÝSLEDNÉ VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A PRÁVNICKÝCH OSÔB
K ZADANIU PRE ÚPN – Z ČERNOVÁ - HRÍBY

Č.	ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava č.3154/2015-7.3. 54722/2015 1.12.2015	<p>Stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> V katastrálnom území zóny Ružomberok, Černová - Hríby (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: Názov EZ: RK (004) / Ružomberok - ČS PHM Černová Názov lokality: ČS PHM Černová Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C sanovaná / rekultivovaná Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: <ol style="list-style-type: none"> výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geologv.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geoff/atlas st sv. výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. 	<p>Evidované skládky odpadov sa nachádzajú mimo riešené územie ÚPN-Z</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže sa nachádzajú mimo riešené územie ÚPN-Z</p> <p>Evidované zosuvné územia sa nachádzajú mimo riešené územie ÚPN-Z</p> <p>Celé riešené územie spadá len do nízkeho radónového rizika, stredné radónové riziko je za hranicou riešeného územia Berie sa na vedomie s tým, že uvedené evidované zosuvné územia sa nachádzajú mimo riešené územie ÚPN-Z</p> <p>Berie sa na vedomie s tým, že stredné radónové riziko sa v riešenom území nevyskytuje</p>
2.	Okresný úrad Žilina Odbor výstavby a byt. politiky. Odd. ÚP	<p>stanovisko:</p> <p>Doterajší postup obstarávania je v súlade s § 20 ods. 1,2, stavebného zákona. OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania požaduje doplniť návrh zadania o konkrétne</p>	Akceptovať po prerokovaní Zadania

	<p>č.OÚ-ZA-OVBP1-2015/022964/HRI 27.11.2015</p>	<p>pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov štátnej správy. Po doplnení návrhu zadania, prerokovaného podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona v platnom znení a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok orgán územného plánovania, ktorý obstaráva predmetné zadanie pre územnoplánovacie dokumentáciu (Mesto Ružomberok) podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona v platnom znení požiada o posúdenie návrhu zadania OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.</p> <p>Podľa § 20 ods. 8 stavebného zákona v platnom znení mesto Ružomberok nemôže schváliť Zadanie pre ÚPN – Z Ružomberok, Čemová-Hríby v rozpore so stanoviskom OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. Ak by Mesto Ružomberok napriek tomu takéto rozporné zadanie schválilo, schválenie je v celom rozsahu neplatné.</p>	<p>Akceptovať pri podaní žiadosti o Stanovisko podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona</p>
<p>3.</p>	<p>Okresný úrad Žilina, Odbor CDaPK OÚ-ZA-OCDPK-2015/ 041129/2, 22.11.2015</p>	<p>nemá zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania stavebného zákona a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN Mesta Ružomberok vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty 1/59, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou - Slovenskou správou ciest</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
<p>4.</p>	<p>Okresný úrad Ružomberok Odbor COaKR OÚ-RK-OKR- 2015/005631-06 6.11.2015</p>	<p>- do územnoplánovacieho podkladu spracovať uvedený návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</p> <p>V uvedených súvislostiach je potrebné zahrnúť do obsahu „Územného plánu sídelného útvaru mesta Ružomberok Čemová-Hríby“ z hľadiska záujmov civilnej ochrany:</p> <p>- zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany, návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</p> <p>Záujmy civilnej ochrany obsahujú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov), - zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), - zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), - zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov). <p>• Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“</p>	<p>Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania</p>

		<p>samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti - „zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“ vrátane jej grafického vypracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce. (§11 ods. 5 písm. f) a § 139a ods. 10 písm. m) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)</p> <p>Pri spracovaní je potrebné, aby spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie vychádzal predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Zadani</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
5.	Okresný úrad RK Odbor starostl. o ŽP, č.OÚ-RK-OSZP-2015/ 009046-002 6.11.2015	<p style="text-align: center;"><u>vyjadrenie :</u></p> <p>K Zadaniu orgán ochrany prírody nemá pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie
6.	Okresný úrad RK Odbor starostl. o ŽP, č.OÚ-RK-OSZP- 2015/009058-002/OH 9.11.2015	K návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Černová-Hríby y“ z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie
7.	Okresný úrad Ružomberok Odbor starostl. o ŽP, č.OÚ-RK-OSZP- 2015/009129-002 10.11.2015	<p style="text-align: center;"><u>vyjadrenie</u></p> <p>Z hľadiska štátnej vodnej správy súhlasíme s predloženým návrhom za dodržania podmienok: Pri využívaní územnej zóny Ružomberok, Černová-Hríby: - zosúladiť výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN, - všetky činnosti realizovať v súlade s enviromentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečila ochrana vôd a trvalo udržateľné využívanie vôd, - zachovať prirodzený charakter vôd a plánovanou činnosťou neohroziť ich kvalitu.</p> <p>Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. V zmysle zákona č.479/2005 čl. 18 ods. 9, ktorý mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje toto vyjadrenie za záväzné stanovisko.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole j, odsek 3) Akceptovať, doplniť do kapitoly j, odsek 3) Zadania V riešenom území nie sú vodné toky Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
8.	Okresný úrad Ružomberok Odbor starostl. o ŽP, č.OÚ-RK-OSZP- 2015/009065-002/OO 10.11.2015	<p>Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia na vydávanie stanovísk k územným plánom obcí a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona NR SR č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov k „Zadaniu pre ÚP zóny Rbk, Černová - Hríby“ nemá žiadne pripomienky.</p> <p>Pozn. – str. 11, časť j), bod 2 Ochrana ovzdušia – text „rešpektovať ustanovenia § 22 a 23 zákona 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov“ opraviť na „rešpektovať ustanovenia § 17 a 18 zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov“.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptovať, opraviť v zmysle požiadavky v texte Zadania</p>
9.	Okresný úrad RK, Odbor CDaPK OU-RK-OCDPK/2015 /005552-04 26.11.2015	<p>Pre miestne a účelové komunikácie je príslušným cestným správnym orgánom i príslušným špeciálnym stavebným úradom Mesto Ružomberok. Pri ich navrhovaní je v každom štádiu potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa ktorého §2, ods. 4 sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.</p> <p>Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk,</p>	<p>Akceptované v Zadaní akceptovať pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z</p> <p>Akceptované v Zadaní akceptovať pri</p>

		<p>odstavňých plôch, nástupišť a prechodov pre chodcov je treba rešpektovať i požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.. Pre navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách boli MDVaRR SR vydané v roku 2011 technické podmienky - TP 10/2011. MDVaRR SR boli v roku 2014 vydané i technické podmienky TP 7/2014 pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.</p> <p>Umiestňovanie vedení každého druhu i kanalizácie, ako i ich prekládky je treba riešiť v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.</p>	<p>spracovaní Návrhu ÚPN-Z</p> <p>Akceptované v Zadaní akceptovať pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z</p>
10.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č.2015/01664-02/373- MUDr.Hudák 18.11.2015</p>	<p style="text-align: center;">záväzné stanovisko</p> <p>s ú h l a s í s návrhom žiadateľa Mesta Ružomberok, Mestský úrad, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Čemová - Hríby</p> <p>Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ upozorňuje na potrebu, aby Územný plán zóny Ružomberok, Čemová - Hríby zohľadňoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na existujúcu obytnú zástavbu, a v prípade výstavby nových ubytovacích zariadení, je potrebné plánovanú výstavbu preveriť hlukovou štúdiou a pri zistení nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové - vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú zástavbu a na ubytovacie opatrenia - možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné prevádzky, prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. - v prípade výstavby telovýchovno – športových zariadení umiestniť ich tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/zákona č. 355/2007 Z.z.) - ochranné pásma pohrebísk, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby - ochranné pásma hospodárskych dvorov 	<p>Akceptované, uvedené v kapitole j, odsek 4) Zadania</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole j, odsek 2) Zadania</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole j, odsek 4) Zadania</p> <p>Zadanie neuvažuje s výstavbou telovýchovno – športových zariadení</p> <p>Akceptované v texte Zadania v kapitole m)</p> <p>Riešené územie je mimo OP hosp. dvorov</p>
11.	<p>SPP – distribúcia a.s. Bratislava č DPSMK/097/2015 25.11.2015</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. V navrhovanej zóne sa nachádza distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa. Distribučná sieť je vybudovaná z materiálu PE. 2. Upozorňujeme, že k distribučným PZ patrí aj ich príslušenstvo a že za správne premietnutý stav plynárenských zariadení do ÚPD zodpovedá zhotoviteľ ÚPD. 3. Požadujeme v návrhu územného plánu ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách, dodržať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení. 4. SPP-distribúcia, a.s. nemá v súčasnosti vlastné rozvojové zámery v uvedenej lokalite 5. Zakreslenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) pre potreby územného plánu, Vám zasielame 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptované uvedené v Zadaní</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

		<p>mailom na adresu srankota@ruzomberok.sk. Pokiaľ budete požadovať iné situácie pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, je povinný si spracovateľ vyžiadať na SPP – distribúcia, a.s., pracovisko Žilina, ulica Závodská cesta číslo 26 – Blahušiak Pavol</p> <p>6. Ide o orientačné znázornenie plynárenských zariadení, ktoré má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenských zariadení pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavieb alebo výkonu iných činností.</p> <p>6. Pre presné vytýčenie plynárenských zariadení, môžete požiadať na kontaktných údajov pre vytýčovanie, ktoré sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk</p> <p>7. Plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách, bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk</p> <p>8. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP – distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete.</p> <p>9. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP – distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP- distribúcia, a.s.</p> <p>10. Preložky existujúcich plynárenských zariadení v prevádzke SPP-distribúcia, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa Zákona NR SR č.251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten kto ich vyvolal.</p> <p>11. Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. ako dotknutého účastníka konaní územných a stavebných k budúcim stavbám v riešenom území v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z.</p> <p>12. Potrebné vyjadrenia vydá SPP-distribúcia, a.s. až po predložení a kladnom posúdení projektových dokumentácií príslušných stupňov.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
12.	Krajský pamiatkový úrad, Žilina č.KPUZA-2015/22269-2/83697/KUL 24.11.2015	Krajský pamiatkový úrad Žilina predloženú dokumentáciu pre zabezpečenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – zadanie posúdil a konštatuje, že z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom nemá k nej žiadne požiadavky.	Berie sa na vedomie

**VÝSLEDNÉ VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK VLASTNÍKOV NEHNUTELNOSTÍ A FYZICKÝCH OSÔB
K ZADANIU PRE ÚPN – Z ČERNOVÁ - HRÍBY**

Č.	MENO DÁTUM	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Marta Frličková, Pri Váhu 8018/35, 034 06 Ružomberok Martin Papčo, Nová 8215/44, 034 06 Ružomberok	<p>Neadekvátnosť Zadania vzhľadom k aktuálnej situácii a nerešpektovanie reality Zadanim</p> <p>Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby (ďalej len „Plán“) je pre komunitu ľudí žijúcej v mestskej časti Ružomberka Černová kľúčový. Ich život bude vzhľadom na v Zadaní naplánovanú, a priori predpokladanú budúcu realizáciu rodinnej výstavby v podstatnej miere nevratne pozmenený. Toto spoločenstvo ľudí má v porovnaní s inými podobnými mestskými časťami osobitnú „pridanú hodnotu“: Černovčania majú niekoľko spevokolov, dychovku, ochotnícky divadelný súbor, niekoľko športových klubov, dobrovoľný hasičský zbor, knižnicu, pomerne silnú katolícku farnosť a v jej rámci niekoľko náboženských spoločenstiev, základnú a materskú školu, pobočku Červeného kríža, klub dôchodcov, viacero občianskych združení... Všetky z uvedených aktivít sú živé a trvajú niekoľko desaťročí, ba niektoré sú prítomné v Černovej aj viac ako 100 rokov. Ide o hodnoty, ktoré sa v akomkoľvek spoločenstve neobjavujú ako májový dážď. Naopak, sú za tým desiatky rokov úsilia stoviek tunajších obyvateľov o spoločné zlepšovanie kvality tunajšieho života.</p> <p>Podľa Zadania by malo byť medzi Starou a Novou Černovou do roku 2030 vybudovaných 130 až 180 nových bytov v rámci IBV a cca 18 až 40 bytov v rámci nízkopodlažných bytových domov. Teda podľa Zadania za 15 rokov bude v Černovej bývať približne od 500 (130 + 18 bytov krát 3,5 osoby, t. j. otec, matka, jedno alebo dve deti) do 770 (180 + 40 bytov krát 3,5 osoby) obyvateľov nových bytov! (Na príslušnej mape, ktorá je prílohou Zadania, sa dokonca predpokladá 825 obyvateľov.) Možno očakávať, že časť z nich bude pochádzať z Černovej. Aká? Odhad v Zadaní chýba. Za niekoľko posledných rokov sa ročne v Černovej narodilo zvyčajne menej ako 10 detí. Optimistická úvaha je takáto: Do roku 2030 sa v Černovej narodí 15 krát 10 detí, teda 150. Ak sa zohľadní súčasný trend mať jedno maximálne dve deti, tak spolu s rodičmi je to 350 ľudí. Časť z nich bude bývať v rodičovských domoch, časť v nových, povedzme - opäť optimisticky - dve tretiny, t. j. 240 Černovčanov v nových bytoch (cca 70 rodinných domov). Pri optimistickom odhade vývoja pôrodnosti možno teda tvrdiť, že Zadanie kalkuluje s predstavou, že v Černovej bude do roku 2030 bývať 260 až 530 spoluobčanov bez väzby na miestnu komunitu. Realita však bude zrejme iná. Totiž vzhľadom na aktuálnych 1205 obyvateľov Černovej (podľa Materiálu č. 19, Určenie volebných obvodov, počtu poslancov a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta predloženého na prerokovanie Mestského zastupiteľstva 18. 6. 2014) sa takéto prírastok paradoxne „nepodaril“ dokonca ani tzv. husákovským rodinám od polovice 70-tych rokov 20. storočia doteraz (za asi 40 rokov). Čo možno očakávať od takého množstva nových ľudí pre ľudí už v Černovej žijúcich? Na to Zadanie neodpovedá. Odkiaľ sa vezmú tí, čo budú stavať? Akým spôsobom a prečo bol odhadnutý počet „130 až 180 nových bytov v rámci IBV a cca 18 až 40 bytov v rámci nízkopodlažných bytových domov“! Ani na to Zadanie neodpovedá. V Zadaní sa nachádza bod f) Základné demografické údaje a prognózy, v ktorom sa okrem iného uvádza Podľa údajov Štatistického úradu SR, Krajskej správy v Žiline k 31. 12. 2008 malo mesto Ružomberok 29 687 obyvateľov, z toho 14 230 mužov a 15 457 žien. Podľa aktualizovaných údajov Štatistického úradu SR, Krajskej správy v Žiline malo mesto k 31. 12. 2012 28 145 obyvateľov z toho 13 414 mužov a 14 731 žien. Z uvedených údajov je zjavné že počet obyvateľov za posledné štyri roky klesol o 1 542 obyvateľov. Áno, toto sú nejaké základné demografické údaje. Nie je však problém ich doplniť aktuálnymi: Podľa údajov z portálu Štatistického úradu SR v Ružomberku k 31. 12. 2014 žilo 27 551 mužov</p>	<p>Územný plán zóny sa obstaráva po schválení Územného plánu obce z dôvodu potreby podrobnejšieho riešenia časti územia obce. Územný plán zóny musí byť spracovaný v súlade so záväznou časťou územného plánu obce.</p> <p>Územný plán zóny nemôže meniť návrh funkčného využívania a priestorového usporiadania územia schváleného územným plánom obce, môže iba podrobnejšie riešiť to, čo už bolo v platnom Územnom pláne obce stanovené a schválené. Rovnako sa pre Územný plán zóny nespracováva prognóza demografického vývoja, ako sa mylne domnievajú predkladatelia pripomienky, nakoľko takéto materiály sa spracováva na úrovni Územného plánu obce a Územný plán zóny iba preberá jeho závery a predpoklady.</p> <p>Porovnávanie Zadania s dokumentmi z čias socializmu je rovnako naivné ako predstava že Černová ostane akosi rezerváciou v ktorej budú žiť iba rodení Černovčania so svojimi tradíciami.</p> <p>Schválený územný plán Mesta Ružomberok a z neho vychádzajúce Zadanie pre Územný plán zóny Černová – Hríby pri definovaní funkčného využitia a priestorového usporiadania územia lokality Hríby v miestnej časti Černová vychádzali z možnosti a únosnosti využitia uvedeného územia a na základe toho stanovili aj smerný počet nových bytov v riešenom území pri zachovaní a rešpektovaní vidieckeho charakteru tejto časti sídla.</p> <p>Ústava Slovenskej republiky dáva občanom právo vlastníť a primerane využívať svoje</p>

	<p>a žien. Čiže len za posledné dva roky v Ružomberku ubudlo 594 obyvateľov. Pokiaľ ide o prognózu v príslušnej časti f), prakticky absentuje. Odvolanie sa na Schválený UPN Mesta Ružomberok, ktorý predpokladá v riešenom území lokality Hríby nárast počtu bytov o cca 145 nových bytov v návrhovom období do roku 2025, za serióznu a pádnymi argumentmi odôvodnenú prognózu nemožno považovať. Ako ukazuje realita, ide nanajvýš o neodôvodnené želanie.</p> <p>A práve základné demografické údaje a seriózna prognóza sú pre dokument typu Zadania s ďalekosiahlymi dôsledkami pre život spoločenstva ľudí v Černej rozhodujúce. Z toho, ako Zadanie pracuje so základnými predpokladmi vzniku novej obytnej štvrte za pomerne krátky čas, možno usudzovať, že ide o „oprášený“ dokument z čias socialistického plánovania, ktorý v centre Dolného Liptova hibernuje už niekoľko desaťročí. Napríklad ešte na prelome tisícročí nový návrh územno-právneho členenia Ružomberka (predchodca Zadania) kalkuloval, že približne do roku 2050 bude v Ružomberku žiť 60 000 až 70 000 obyvateľov (vrátane sezónnych turistov)... Realita je však kategoricky iná.</p> <p>S ohľadom na socialistický pôvod dokumentu Zadanie paradoxne nerešpektuje základný postup/prístup „socialistických plánovačov“: Najprv postavme ľuďom priemyselný závod, potom paneláky. Masová migrácia vidieckeho obyvateľstva Slovenska do miest by sa bez dostatku pracovných miest počínajúc 50-tymi rokmi 20. storočia nekonala. Aké nové pracovné miesta v Ružomberku majú byť lákadlom pre nové rodiny v Černej?</p> <p>Poskytne ich najväčší tunajší zamestnávateľ, papierne Mondi, ktoré tak ako iné továrne vo svete čaká robotická budúcnosť? Alebo Ústredná vojenská nemocnica SNP v Ružomberku? Alebo Katolícka univerzita v Ružomberku? O vzniku tak rozsiahlej novej obytnej štvrte má zmysel uvažovať, ak reálne bude v blízkom okolí Ružomberka stáť priemyselná zóna, poskytujúca dostatok pracovných miest. Okrem samotnej práce je tu totiž ďalší zreteľ. Výstavba nového rodinného domu je tak finančne náročná, že iba málo mladých rodín ju môže zrealizovať bez úveru. Nuž, a úver treba splácať zo zárobku.</p> <p>Na základe uvedeného žiadame, aby Zadanie bolo podstatným spôsobom prepracované a to so zreteľom na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. reálny a štatisticky odôvodnený odhad počtu obyvateľov Ružomberka i miestnej časti Černová do roku 2030; 2. potenciálny dostatok voľných pracovných miest v Ružomberku a okolí do roku 2030; 3. zachovanie charakteru života komunity ľudí v Černej; 4. výsledky prieskumu ohľadom záujmu stavať rodinný dom medzi obyvateľmi Černej a vlastníkami predmetných parciel. <p>Navrhovaná cestná komunikácia ako spojnica ulice Černovských martýrov a ulice Pri Váhu</p> <p>Podľa Zadania (pozri v mape, ktorá je prílohou Zadania) má byť medzi ulicou Černovských martýrov a ulicou Pri Váhu, a to na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 12478, vybudovaná cestná spojnica (ďalej len „Spojnica“). V roku 2009 päťdesiat občanov mestskej časti Černová žiadalo, aby z vtedy aktuálneho návrhu nového Územno-právneho členenia mesta Ružomberok bolo formovanie práve takejto Spojnice vyčlenené. Išlo jednak o majiteľov parciel, na ktorých by Spojnica bola vybudovaná, jednak majiteľov parciel v jej susedstve, ako aj ďalších občanov Černej. Napriek ich odôvodnenej žiadosti sa vybudovanie Spojnice objavilo opäť aj v Zadaní. Dôvody proti vybudovaniu takejto spojnice sa nezmenili, sú stále aktuálne. Možno ich zopakovať a pridať ďalšie. Odvolávať sa na niečo konkrétne zo Zadania však nemožno, pretože v Zadaní argumenty ohľadom vybudovania Spojnice chýbajú.</p> <p>Keďže ide o vybudovanie komunikácie lokálneho významu, možno sa iba domnievať, že zámerom je spojiť Starú a Novú Černovú mimo v súčasnosti preťaženej cestnej komunikácie 1/18, ako aj pozdĺž tejto spojnice</p>	<p>pozemky a na rozdiel od obdobia socializmu, keď stavebné pozemky prideloval výlučne štát na základe schváleného zoznamu pozemkov, ich aj v prípade záujmu priamo odpredať iným subjektom. Akékoľvek spochybňovanie možnosti takto nakladať s pozemkami by bolo spochybňovaním základných práv hmotného vlastníctva a tu neobstoja ani argumenty o zachovaní spoločenstva ľudí s osobitnou pridanou hodnotou.</p> <p>V súčasnosti je v Ružomberku nedostatok stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov, kde dopyt podstatne prevyšuje ponuku. V spomínanej Ústave je aj odpoveď na otázku, kto bude stavať navrhované rodinné domy v riešenom území. Rodinné domy budú stavať súčasní vlastníci pozemkov, alebo osoby ktorým sa rozhodnú súčasní vlastníci tieto pozemky odpredať.</p> <p>V závere treba uviesť ešte jednu podstatnú vec. Územný plán zóny dáva vlastníkom pozemkov možnosť stavať rodinný dom, ale nestanovuje výstavbu rodinného domu ako povinnosť. Vlastník pozemku v prípade že nemá záujem o vlastnú výstavbu ani o odpredaj pozemku, môže svoj pozemok naďalej využívať doterajším spôsobom ako poľnohospodársku pôdu bez vecného a časového obmedzenia aj po schválení Územného plánu zóny.</p> <p>Zadanie pre ÚPN-Z Černová – Hríby neobsahuje žiadnu zmienku o navrhovanej cestnej komunikácii ako spojnice ulice Černovských martýrov a ulice Pri Váhu, rovnako ako neobsahuje ani žiadnu mapu, či akúkoľvek inú prílohu. Z uvedeného je zrejmé, že pripomienka sa netýka obsahu Zadania, ktoré bolo predmetom prerokovania. Pripomienka bude akceptovaná v rámci spracovania Návrhu ÚPN-Z Černová – Hríby.</p>
--	--	---

		<p>vytvoriť priestor na zástavbu s rodinnými domami.</p> <p>Časový horizont Zadania siaha do roku 2030. V tomto roku už bude dostavaný diaľničný úsek DI Hubová - Ivachnová. Ten nahradí preťaženú cestu 1/18 prechádzajúcu cez Ružomberok v dĺžke 17,2 km. Vzhľadom na skúsenosti z iných úsekov (napr. úsek štátnej cesty č. 61 pri Novom Meste nad Váhom) možno po uvedení diaľnice do prevádzky očakávať značný pokles dennej intenzity vozidiel na komunikácii 1/18. Táto cesta bude slúžiť ako lokálna komunikácia pre obce Dolného Liptova. Okrem toho v Zadani je navrhované formovanie ústrednej spojnice v smere juh - sever, ktorej súčasťou je úsek od „kruhového objazdu“ k ulici Pri Váhu, teda spojenie ulice Černovských martýrov s ulicou Pri Váhu. Jeden z predpokladaných argumentov na formovanie Spojnice tak nemá opodstatnenie.</p> <p>Pokiaľ ide o príjazdovú cestu k potenciálne postaveným rodinným domom, podľa Zadania sa to týka troch. Ostatné, existujúce domy v okolí samozrejme príjazdovú cestu majú, a to ani nie je predmetom riešenia v Zadani. O tom, či predmetné tri domy vôbec budú vystavané rozhodnú majitelia príslušných parcel. Ich značná časť sa však v už vyššie spomínanej žiadosti z roku 2009 vyjadrila proti vybudovaniu Spojnice, a teda aj proti rodinným domom - bez prístupovej cesty niet rodinného domu. Vybudovanie Spojnice by totiž znehodnotila pozemky, na ktorých stoja ich vlastné rodinné domy. Prišli by o súkromie, ich pozemok by bol otvorený do dvoch ulíc (Čutkovskej a Spojnice), ich záhrady a obrábané polia by boli znehodnotené, kvalita ich života by bola znížená vinou vzrastajúcej hlučnosti a koncentrácie výfukových splodín prakticky z troch strán (Čutkovská, Spojnica, 1/18). Vznik troch rodinných domov v rozpore s vôľou majiteľov predmetných parcel nie je dostatočným argumentom na vybudovanie novej ulice.</p> <p>Na základe uvedeného žiadame, aby formovanie Spojnice bolo vyčlenené zo Zadania. Zároveň žiadame, aby bol zo Zadania vyčlenený návrh výstavby troch rodinných domov bezprostredne susediacich so Spojnicou, teda domov na parcelách (podľa mapy priloženej k Zadaniu) č. 12660, č. 12631, č. 12691.</p>	
2.	Marta Frličková, Pri Váhu 8018/35, 034 06 Ružomberok	<p>Žiadosť o zmenu v návrhu územného plánu mesta Ružomberok</p> <p>V návrhu nového Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej iba ÚPM) riešiteľ (resp. autori) v partiálnych regulatívoch časti MsS XI. a. navrhuje „formovať“ novú ulicu medzi ulicou Pri Váhu a Černovských Martýrov vo východnej časti“, ako aj v partiálnych regulatívoch časti MsS XI. b. „formovanie novej ulice v priestore medzi ulicami Černovských martýrov a ulice Pri Váhu so začiatkom na ulici Dolná - východným smerom“.</p> <p>Keďže konkrétne odôvodnenie vybudovania spomínanej miestnej komunikácie lokálneho významu (špecifické prímestské vidiecke prostredie) nie je v návrhu uvedené, možno sa iba domnievať, že zámerom je jednak spojiť Novú a Starú Čemovú mimo v súčasnosti preťaženú cestnej komunikácie 1/18, jednak pozdĺž tejto cesty vytvoriť priestor na vybudovanie zástavby rodinnými domami. Časový horizont návrhu ÚPM siaha až do roku 2050. Ide teda o dokument reflektujúci dlhodobý predpoklad rozvoja mesta. Podľa najpesimistickejších či reálnych odhadov má byť do roku 2015 dostavaný diaľničný úsek DI Hubová - Ivachnová (nadväzujúci na úsek DI Turany - Hubová). Ten nahradí preťaženú cestu 1/18 prechádzajúcu cez Ružomberok v dĺžke 17,2 km. V dôsledku toho ročná priemerná denná intenzita vozidiel na ceste 1/18 rapídne klesne a cesta bude slúžiť ako lokálna komunikácia pre obce Dolného Liptova, ktoré sa nachádzajú medzi privádzačmi na diaľnicu (Hubová, Lubochňa, Švošov, Stankovany, Rojkov, Kralovany). Rovnako sa po vybudovaní príslušného úseku diaľnice DI udialo napr. na úseku štátnej cesty č. 61 pri Novom Meste nad Váhom, ktorá slúžila ako súčasť hlavnej dopravnej spojnice Považia (vo väčšom meradle Bratislava a Košice). Podľa sčítania dopravy vykonaného Slovenskou správou ciest v roku 2005 sa na rôznych úsekoch spomínanej cesty č. 61 pohybujú ročné priemerné denné profilové intenzity (sk. voz./24h) v rozmedzí od 4 656 do 5 880. Najvyšší údaj vzťahujúci sa na diaľnicu Div rovnakej lokalite je 25 970. Pre porovnanie, podľa rovnakého zdroja bola denná intenzita na ceste 1/18 mimo Ružomberka (teda aj v blízkosti Čerribvej) 17</p>	<p>Z textu pripomienky je zjavné, že sa netýka obsahu Zadania, ktoré bolo predmetom prerokovania. Z uvádzaných regulatívov MsS XI. a. MsS XI. b. je tiež zjavné, že pripomienka sa netýka ani platného Územného plánu Mesta Ružomberok, nakoľko regulatívy takto označené sa v ňom nenachádzajú.</p> <p>Požiadavka bude zohľadnená v rámci spracovania Návrhu ÚPN-Z Černová – Hríby.</p>

		<p>891, čiže o približne 8 000 vozidiel menej. Po vybudovaní diaľničného úseku DI Hubová - Ivachnová, de facto nahradení cesty 1/1 8, sú preto očakávania mimoriadneho rastu intenzity dopravy (dokonca na predchádzajúcej úrovni) práve na tomto úseku neodôvodnené. Jeden z predpokladaných argumentov na formovanie novej ulice medzi ulicou Pri Váhu a Černovských Martýrov tak nemá opodstatnenie.</p> <p>Pokiaľ ide o druhý predpokladaný argument, obytné plochy pre niekoľko (vzhľadom na priestorové možnosti zrejme nie viac ako päť - šesť) rodinných domov majú zrejme vzniknúť pozdĺž predmetnej ulice, čiže na mieste súkromných záhrad a obrábaných rólí. O tom, či sa tak stane, rozhodnú ich majitelia. Ich značná časť je však proti formovaniu novej ulice medzi ulicou Pri Váhu a Černovských Martýrov, pretože by znehodnotila pozemky na ktorom stoja ich rodinné domy - strata súkromia, ktoré by bolo otvorené nielen smerom na Čutkovskú ulicu, ale tiež v opačnom smere, vzrastajúca hlučnosť a koncentrácia výfukových splodín prakticky z troch strán (niekoľko desiatok metrov od cesty 1/18)... Vzhľadom na to, že v návrhu nového ÚPM sú v lokalite mestskej časti Čemová uvedené iné a oveľa rozsiahlejšie plochy určené na zástavbu rodinnými domami (celá lokalita poľnohospodársky obrábaných pozemkov medzi Novou a Starou Černovou, formovanie ulice Ku ihrisku ako novej v predĺžení západným smerom do novej obytnej štruktúry), dopyt po nových stavebných pozemkoch bude plne uspokojený. Vznik niekoľkých rodinných domov v inej, nepomeme menšej časti, nie je dostatočným argumentom pre vybudovanie novej ulice.</p> <p>Z vyššie uvedených dôvodov žiadam o vyčlenenie formovania novej ulice medzi ulicou Pri Váhu a Černovských Martýrov vo východnej časti Černovej z celého návrhu nového Územného plánu mesta Ružomberok. Rovnako žiadam, aby formovanie novej ulice medzi ulicou Pri Váhu a Černovských Martýrov vo východnej časti Černovej nebolo uvedené v celom novom Územnom pláne mesta Ružomberok ako stavba vo verejnom záujme.</p>	
3.	Lubomír Hatala, Za Jaročkom 18, 034 06 Ružomberok	<p>V súvislosti so zadaním pre Územný plán zóny Ružomberok, Čemová-Hríby chcem podať pripomienku k bodu c.: vymedzenia riešeného územia týkajúceho sa parcel 10593,10594,10595,10596,10597 nachádzajúcich sa v juhozápadnej časti riešeného územia pri ktorom plán nezohľadňuje už existujúcu ešte neskolaudovanú stavbu na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.j. OSP 3191/4568/2009-TS1-ŠO zo dňa 16.11.2009 nachádzajúcu sa za rodinným domom súp. č. 18/8670 už zapracovaným v urbanistickom návrhu a záhradu prislúchajúcu k tejto stavbe. Preto Vás žiadam o zohľadnenie tejto skutočnosti a vyňatie týchto parcel z riešeného územia. Za pochopenie ďakujem.</p>	<p>Riešené územie územného plánu nie je vymedzené len pre nezastavané pozemky, ale obsahuje rovnako aj zastavané pozemky a stavby. Na základe uvedeného nie je dôvod na vyňatie uvedených pozemkov z riešeného územia. Uvedený dom aj s príslušími pozemkami však bude v Návrhu Územného plánu zóny v celom rozsahu rešpektovaný.</p>



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
8.12.2015

Naše číslo
OU-ZA-OVBP1-2016/001239/HRI

Vybavuje/linka
Ing. arch. Vladimír Hrivík 5643353

Žilina
7. 01. 2016

Vec :

Posúdenie návrhu Zadania pre Územný plán zóny (ÚPN-Z) Ružomberok, Černová - Hríby v zmysle §20 ods.5 zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, bola dňa 15.12.2015 doručená žiadosť Mesta Ružomberok, v zastúpení primátorom mesta, o posúdenie Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej mesto obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD), je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti č.229.

Prílohy žiadosti tvorili:

- Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby (doplnené podľa pripomienok)
- Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby
- Oznámenie o vyvesení a zvesení Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby
- Oznámenie o prerokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami
- Rozdeľovník, kópie doručeníek
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, právnických a fyzických osôb
- Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, právnických osôb, fyzických osôb a vlastníkov pozemkov ak návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby

Mesto Ružomberok prerokovala návrh Zadania pre Územný plán zóny (ÚPN-Z) Ružomberok, Černová - Hríby podľa § 20 ods.2 stavebného zákona. Vyhodnotila stanoviská a pripomienky, ktoré boli k nemu vznesené a zapracovala ich do výsledného dokumentu, ktorý má byť schválený v Mestskom zastupiteľstve Ružomberok. Návrh Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby neobsahuje žiadne rozporné stanoviská. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania na základe doložených dokladov a výsledného doplneného Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby vydáva v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona nasledovné

s t a n o v i s k o :

a/ Obsah návrhu zadania pre vypracovanie ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby je v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie - Územného plánu mesta (ÚPN-M) Ružomberok, schváleného v Mestskom zastupiteľstve mesta Uznesením č.328/2012 zo dňa 27.10.2012 a záväzná časť ÚPN-M Ružomberok bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č.03/2012 zo dňa 27.9.2012 o záväznej časti ÚPN-M Ružomberok.

b/ Obsah návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.


Oznámenie verejnosti o prerokovaní Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby podľa ustanovenia §20, ods.3) stavebného zákona bolo vykonané vyvesením Oznámenia o prerokovaní predmetného Zadania spolu s celým obsahom Zadania od 3.11.2015 do 3.12.2015 na úradnej tabuli Mesta Ružomberok a zverejnením na oficiálnej web stránke mesta po dobu viac ako 30 dní. Obstarávateľom návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby je Mesto Ružomberok, ktoré zabezpečovalo obstarávanie v zmysle §2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, a ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti má registračné číslo 229.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania na základe uvedeného **odporúča** mestu Ružomberok **schváliť návrh Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby** podľa §20 ods.7 písm. c) stavebného zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania požaduje po schválení predmetného návrhu zadania Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku zaslať jedno schválené vyhotovenie na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Krmeľa 17
010 01 Žilina


Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Na vedomie:

✓ Ing. arch. Ján Burian, Žilina- odborne spôsobilá osoba (OSO) na obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Co/spis